

### **ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

#### **19. Общие положения о градостроительном регламенте**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

#### **20. Виды разрешенного использования**

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

## 21. Градостроительные регламенты территориальных зон

### 1. Градостроительные регламенты территориальных зон Ж1/1, Ж1/2

| №<br>п/п                                                                                          | Код<br>ВРИ | Наименование ВРИ                                                                               | Предельные (минимальные и<br>(или) максимальные) размеры<br>земельных участков, в том<br>числе их площадь, м <sup>2</sup> |                             | Максимальный<br>процент застройки в<br>границах<br>земельного участка | Предельное количество<br>этажей или предельная<br>высота зданий, строений,<br>сооружений | Минимальные отступы<br>от границ земельных<br>участков в целях<br>определения мест<br>допустимого размещения<br>зданий, строений,<br>сооружений, за<br>пределами которых<br>запрещено строительство<br>зданий, строений,<br>сооружений |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   |            |                                                                                                | min                                                                                                                       | max                         |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |            |                                                                                                |                                                                                                                           |                             |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                                                                                                 | 2.1        | Для индивидуального<br>жилищного строительства                                                 | 400                                                                                                                       | 5000                        | 50%                                                                   | 3 этажа*                                                                                 | 3 метра**                                                                                                                                                                                                                              |
| 1 <sup>1</sup>                                                                                    | 2.1.1      | Малоэтажная  многоквартирная<br>жилая застройка                                                | 600                                                                                                                       | не подлежит<br>установлению | 45%                                                                   | 4 этажа                                                                                  | 6 метров                                                                                                                                                                                                                               |
| 2                                                                                                 | 2.3        | Блокированная жилая застройка                                                                  | 80                                                                                                                        | 3000                        | 50%                                                                   | 3 этажа*                                                                                 | 3 метра**;<br>0 метров – при<br>примыкании к соседним<br>зданиям                                                                                                                                                                       |
| 3                                                                                                 | 2.2        | Для ведения личного подсобного<br>хозяйства (приусадебный<br>земельный участок)                | 200                                                                                                                       | 5000                        | 30%                                                                   | 3 этажа*                                                                                 | 3 метра**                                                                                                                                                                                                                              |
| 4                                                                                                 | 1.19       | Сенокошение                                                                                    | 600                                                                                                                       | 50000                       | 0%                                                                    | не подлежат установлению                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5                                                                                                 | 1.20       | Выпас сельскохозяйственных<br>животных                                                         | 300                                                                                                                       | 50000                       | 0%                                                                    | не подлежат установлению                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6                                                                                                 | 2.7.2      | Размещение гаражей для<br>собственных нужд                                                     | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7                                                                                                 | 3.1.1      | Предоставление коммунальных<br>услуг                                                           | не подлежит<br>установлению                                                                                               | 5000                        | не подлежат установлению                                              |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8                                                                                                 | 3.1.2      | Административные здания<br>организаций, обеспечивающих<br>предоставление коммунальных<br>услуг | не подлежат установлению                                                                                                  |                             | 60%                                                                   | 3 этажа                                                                                  | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 9                                                                                                 | 3.2.2      | Оказание социальной помощи<br>населению                                                        | не подлежат установлению                                                                                                  |                             | 60%                                                                   | 3 этажа                                                                                  | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 10                                                                                                | 3.2.3      | Оказание услуг связи                                                                           | не подлежат установлению                                                                                                  |                             | 60%                                                                   | 3 этажа                                                                                  | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 11                                                                                                | 3.4.1      | Амбулаторно-поликлиническое                                                                    | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       | 3 этажа                                                                                  | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |

| №<br>п/п                                                                                        | Код<br>ВРИ | Наименование ВРИ                                     | Предельные (минимальные и<br>(или) максимальные) размеры<br>земельных участков, в том<br>числе их площадь, м <sup>2</sup> |                             | Максимальный<br>процент застройки в<br>границах<br>земельного участка | Предельное количество<br>этажей или предельная<br>высота зданий, строений,<br>сооружений | Минимальные отступы<br>от границ земельных<br>участков в целях<br>определения мест<br>допустимого размещения<br>зданий, строений,<br>сооружений, за<br>пределами которых<br>запрещено строительство<br>зданий, строений,<br>сооружений |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                                                                                 |            |                                                      | min                                                                                                                       | max                         |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |         |
|                                                                                                 |            | обслуживание                                         |                                                                                                                           |                             |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| 12                                                                                              | 3.5.1      | Дошкольное, начальное и<br>среднее общее образование | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       | 4 этажа                                                                                  | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |         |
| 13                                                                                              | 3.6.2.     | Парки культуры и отдыха                              | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| 14                                                                                              | 5.1.3      | Площадки для занятий спортом                         | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| 15                                                                                              | 9.3        | Историко-культурная<br>деятельность                  | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| 16                                                                                              | 11.0       | Водные объекты                                       | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| 17                                                                                              | 11.1       | Общее пользование водными<br>объектами               | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| 18                                                                                              | 12.0       | Земельные участки (территории)<br>общего пользования | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| 19                                                                                              | 12.0.1     | Улично-дорожная сеть                                 | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| 20                                                                                              | 12.0.2     | Благоустройство территории                           | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| 21                                                                                              | 13.1       | Ведение огородничества                               | 100                                                                                                                       | 4500                        | 0%                                                                    | не подлежат установлению                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |            |                                                      |                                                                                                                           |                             |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| 22                                                                                              | 2.7.1      | Хранение автотранспорта                              | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| 23                                                                                              | 3.2.4      | Общежития                                            | 600                                                                                                                       | не подлежит<br>установлению | 45%                                                                   | 4 этажа                                                                                  | 6 метров                                                                                                                                                                                                                               |         |
| 24                                                                                              | 3.3        | Бытовое обслуживание                                 | 200                                                                                                                       | 5000                        | 60%                                                                   | 3 этажа                                                                                  | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |         |
| 25                                                                                              | 3.6.1      | Объекты культурно-досуговой<br>деятельности          | 200                                                                                                                       | 5000                        | 60%                                                                   | 3 этажа                                                                                  | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |         |
| 26                                                                                              | 3.7.1      | Осуществление религиозных<br>обрядов                 | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |         |
| 27                                                                                              | 3.8.1      | Государственное управление                           | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       | 60%                                                                                      | 4 этажа                                                                                                                                                                                                                                | 3 метра |
| 28                                                                                              | 3.10.1     | Амбулаторное ветеринарное<br>обслуживание            | 200                                                                                                                       | 5000                        | 60%                                                                   | 3 этажа                                                                                  | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |         |
| 29                                                                                              | 4.1        | Деловое управление                                   | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       | 60%                                                                                      | 4 этажа                                                                                                                                                                                                                                | 3 метра |

| №<br>п/п | Код<br>ВРИ | Наименование ВРИ                            | Предельные (минимальные и<br>(или) максимальные) размеры<br>земельных участков, в том<br>числе их площадь, м <sup>2</sup> |                             | Максимальный<br>процент застройки в<br>границах<br>земельного участка | Предельное количество<br>этажей или предельная<br>высота зданий, строений,<br>сооружений | Минимальные отступы<br>от границ земельных<br>участков в целях<br>определения мест<br>допустимого размещения<br>зданий, строений,<br>сооружений, за<br>пределами которых<br>запрещено строительство<br>зданий, строений,<br>сооружений |
|----------|------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |            |                                             | min                                                                                                                       | max                         |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 30       | 4.4        | Магазины                                    | 200                                                                                                                       | 5000                        | 60%                                                                   | 3 этажа                                                                                  | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 31       | 4.5        | Банковская и страховая<br>деятельность      | не подлежат установлению                                                                                                  |                             | 60%                                                                   | 3 этажа                                                                                  | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 32       | 4.6        | Общественное питание                        | 200                                                                                                                       | 5000                        | 50%                                                                   | 3 этажа                                                                                  | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 33       | 4.7        | Гостиничное обслуживание                    | 600                                                                                                                       | не подлежит<br>установлению | 45%                                                                   | 4 этажа                                                                                  | 6 метров                                                                                                                                                                                                                               |
| 34       | 4.9        | Служебные гаражи                            | не подлежит<br>установлению                                                                                               | 5000                        | 60%                                                                   | не подлежит<br>установлению                                                              | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 35       | 5.1.2      | Обеспечение занятий спортом в<br>помещениях | не подлежат установлению                                                                                                  |                             | 45%                                                                   | не подлежит<br>установлению                                                              | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 36       | 6.4        | Пищевая промышленность                      | не подлежит<br>установлению                                                                                               | 5000                        | не подлежит<br>установлению                                           | 15 метров                                                                                | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 37       | 8.3        | Обеспечение внутреннего<br>правопорядка     | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 38       | 13.2       | Ведение садоводства                         | 400                                                                                                                       | 2000                        | 30%                                                                   | 3 этажа                                                                                  | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |

\* для вспомогательных видов – 1 этаж;

\*\* от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

## 2. Градостроительный регламент территориальной зоны Ж2/1

| №<br>п/п                                                                                          | Код<br>ВРИ | Наименование ВРИ                                                                      | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup> |                          | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   |            |                                                                                       | min                                                                                                              | max                      |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |            |                                                                                       |                                                                                                                  |                          |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                                                 | 2.1.1      | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка                                          | 600                                                                                                              | не подлежит установлению | 45%                                                          | 4 этажа                                                                         | 6 метров                                                                                                                                                                                                 |
| 2                                                                                                 | 2.1        | Для индивидуального жилищного строительства                                           | 300                                                                                                              | 3000                     | 50%                                                          | 3 этажа*                                                                        | 3 метра**                                                                                                                                                                                                |
| 3                                                                                                 | 2.2        | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)             | 300                                                                                                              | 5000                     | 30%                                                          | 3 этажа*                                                                        | 3 метра**                                                                                                                                                                                                |
| 4                                                                                                 | 2.3        | Блокированная жилая застройка                                                         | 80                                                                                                               | 3000                     | 50%                                                          | 3этажа*                                                                         | 3 метра**;<br>0 метров – при примыкании к соседним зданиям                                                                                                                                               |
| 5                                                                                                 | 2.7.1      | Хранение автотранспорта                                                               | не подлежат установлению                                                                                         |                          |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 6                                                                                                 | 2.7.2      | Размещение гаражей для собственных нужд                                               | не подлежат установлению                                                                                         |                          |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 7                                                                                                 | 3.1.1      | Предоставление коммунальных услуг                                                     | не подлежит установлению                                                                                         | 5000                     | не подлежат установлению                                     |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 8                                                                                                 | 3.1.2      | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | не подлежат установлению                                                                                         |                          | 60%                                                          | 3 этажа                                                                         | 3 метра                                                                                                                                                                                                  |
| 9                                                                                                 | 3.2.4      | Общежития                                                                             | 600                                                                                                              | не подлежит установлению | 45%                                                          | 4 этажа                                                                         | 6 метров                                                                                                                                                                                                 |

| №<br>п/п                                                                                        | Код<br>ВРИ | Наименование ВРИ                                        | Предельные (минимальные и<br>(или) максимальные) размеры<br>земельных участков, в том<br>числе их площадь, м <sup>2</sup> |      | Максимальный<br>процент застройки в<br>границах<br>земельного участка | Предельное количество<br>этажей или предельная<br>высота зданий, строений,<br>сооружений | Минимальные отступы<br>от границ земельных<br>участков в целях<br>определения мест<br>допустимого размещения<br>зданий, строений,<br>сооружений, за<br>пределами которых<br>запрещено строительство<br>зданий, строений,<br>сооружений |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                 |            |                                                         | min                                                                                                                       | max  |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10                                                                                              | 13.1       | Ведение огородничества                                  | 100                                                                                                                       | 1000 | 0%                                                                    | не подлежат установлению                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11                                                                                              | 3.6.1      | Объекты культурно-досуговой<br>деятельности             | 200                                                                                                                       | 5000 | 60%                                                                   | 3 этажа                                                                                  | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 12                                                                                              | 3.2.2      | Оказание социальной помощи<br>населению                 | не подлежат установлению                                                                                                  |      | 60%                                                                   | 3 этажа                                                                                  | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 13                                                                                              | 3.2.3      | Оказание услуг связи                                    | не подлежат установлению                                                                                                  |      | 60%                                                                   | 3 этажа                                                                                  | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 14                                                                                              | 3.4.1      | Амбулаторно-поликлиническое<br>обслуживание             | не подлежат установлению                                                                                                  |      |                                                                       | 3 этажа                                                                                  | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 15                                                                                              | 3.5.1      | Дошкольное, начальное и<br>среднее общее образование    | не подлежат установлению                                                                                                  |      |                                                                       | 4 этажа                                                                                  | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 16                                                                                              | 3.6.2.     | Парки культуры и отдыха                                 | не подлежат установлению                                                                                                  |      |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17                                                                                              | 3.8.1      | Государственное управление                              | не подлежат установлению                                                                                                  |      | 60%                                                                   | 4 этажа                                                                                  | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 18                                                                                              | 4.5        | Банковская и страховая<br>деятельность                  | не подлежит<br>установлению                                                                                               | 3000 | 60%                                                                   | 3 этажа                                                                                  | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 19                                                                                              | 5.1.2      | Обеспечение занятий спортом в<br>помещениях             | не подлежат установлению                                                                                                  |      | 50%                                                                   | не подлежит<br>установлению                                                              | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 20                                                                                              | 5.1.3      | Площадки для занятий спортом                            | не подлежат установлению                                                                                                  |      |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 21                                                                                              | 8.3        | Обеспечение внутреннего<br>правопорядка                 | не подлежат установлению                                                                                                  |      |                                                                       |                                                                                          | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 22                                                                                              | 9.3        | Историко-культурная<br>деятельность                     | не подлежат установлению                                                                                                  |      |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 23                                                                                              | 12.0       | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования | не подлежат установлению                                                                                                  |      |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 24                                                                                              | 12.0.1     | Улично-дорожная сеть                                    | не подлежат установлению                                                                                                  |      |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 25                                                                                              | 12.0.2     | Благоустройство территории                              | не подлежат установлению                                                                                                  |      |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |            |                                                         |                                                                                                                           |      |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 26                                                                                              | 3.3        | Бытовое обслуживание                                    | 200                                                                                                                       | 5000 | 60%                                                                   | 3 этажа                                                                                  | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 27                                                                                              | 3.7.1      | Осуществление религиозных                               | не подлежат установлению                                                                                                  |      |                                                                       |                                                                                          | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |

| №<br>п/п | Код<br>ВРИ | Наименование ВРИ                          | Предельные (минимальные и<br>(или) максимальные) размеры<br>земельных участков, в том<br>числе их площадь, м <sup>2</sup> |                             | Максимальный<br>процент застройки в<br>границах<br>земельного участка | Предельное количество<br>этажей или предельная<br>высота зданий, строений,<br>сооружений | Минимальные отступы<br>от границ земельных<br>участков в целях<br>определения мест<br>допустимого размещения<br>зданий, строений,<br>сооружений, за<br>пределами которых<br>запрещено строительство<br>зданий, строений,<br>сооружений |
|----------|------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |            |                                           | min                                                                                                                       | max                         |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
|          |            | обрядов                                   |                                                                                                                           |                             |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 28       | 3.10.1     | Амбулаторное ветеринарное<br>обслуживание | 400                                                                                                                       | не подлежит<br>установлению | 60%                                                                   | 3 этажа                                                                                  | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 29       | 4.4        | Магазины                                  | 200                                                                                                                       | 5000                        | 50%                                                                   | 3 этажа                                                                                  | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 30       | 4.6        | Общественное питание                      | 200                                                                                                                       | 5000                        | 50%                                                                   | 3 этажа                                                                                  | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 31       | 4.1        | Деловое управление                        | 400                                                                                                                       | 5000                        | 50%                                                                   | 3 этажа                                                                                  | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 32       | 4.7        | Гостиничное обслуживание                  | 600                                                                                                                       | не подлежит<br>установлению | 45%                                                                   | 4 этажа                                                                                  | 6 метров                                                                                                                                                                                                                               |
| 33       | 4.9        | Служебные гаражи                          | не подлежит<br>установлению                                                                                               | 5000                        | 60%                                                                   | не подлежит<br>установлению                                                              | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 34       | 6.4        | Пищевая промышленность                    | 400                                                                                                                       | 5000                        | не подлежит<br>установлению                                           | 15 метров                                                                                | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |

\* для вспомогательных видов – 1 этаж;

\*\* от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

### 3. Градостроительные регламенты территориальных зон ОД/1, ОД/2

| №<br>п/п                                                                                          | Код<br>ВРИ | Наименование ВРИ                                                                               | Предельные (минимальные и<br>(или) максимальные) размеры<br>земельных участков, в том<br>числе их площадь, м <sup>2</sup> |                             | Максимальный<br>процент застройки в<br>границах<br>земельного участка | Предельное количество<br>этажей или предельная<br>высота зданий, строений,<br>сооружений | Минимальные отступы<br>от границ земельных<br>участков в целях<br>определения мест<br>допустимого размещения<br>зданий, строений,<br>сооружений, за<br>пределами которых<br>запрещено строительство<br>зданий, строений,<br>сооружений |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   |            |                                                                                                | min                                                                                                                       | max                         |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |            |                                                                                                |                                                                                                                           |                             |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                                                                                                 | 3.1.1      | Предоставление коммунальных<br>услуг                                                           | не подлежит<br>установлению                                                                                               | 5000                        | не подлежат установлению                                              |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2                                                                                                 | 3.1.2      | Административные здания<br>организаций, обеспечивающих<br>предоставление коммунальных<br>услуг | не подлежат установлению                                                                                                  |                             | 60%                                                                   | не подлежит<br>установлению                                                              | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 3                                                                                                 | 3.2.1      | Дома социального обслуживания                                                                  | не подлежат установлению                                                                                                  |                             | 60%                                                                   | не подлежит<br>установлению                                                              | 6 метров                                                                                                                                                                                                                               |
| 4                                                                                                 | 3.2.2      | Оказание социальной помощи<br>населению                                                        | не подлежат установлению                                                                                                  |                             | 60%                                                                   | не подлежит<br>установлению                                                              | 6 метров                                                                                                                                                                                                                               |
| 5                                                                                                 | 3.2.3      | Оказание услуг связи                                                                           | не подлежат установлению                                                                                                  |                             | 60%                                                                   | не подлежит<br>установлению                                                              | 6 метров                                                                                                                                                                                                                               |
| 6                                                                                                 | 3.2.4      | Общежития                                                                                      | 600                                                                                                                       | не подлежит<br>установлению | 45%                                                                   | не подлежит<br>установлению                                                              | 6 метров                                                                                                                                                                                                                               |
| 7                                                                                                 | 3.3        | Бытовое обслуживание                                                                           | 200                                                                                                                       | не подлежит<br>установлению | 60%                                                                   | не подлежит<br>установлению                                                              | 6 метров                                                                                                                                                                                                                               |
| 8                                                                                                 | 3.4.1      | Амбулаторно-поликлиническое<br>обслуживание                                                    | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       | не подлежит<br>установлению                                                              | 6 метров                                                                                                                                                                                                                               |
| 9                                                                                                 | 3.4.2      | Стационарное медицинское<br>обслуживание                                                       | не подлежат установлению                                                                                                  |                             | 45%                                                                   | не подлежит<br>установлению                                                              | 6 метров                                                                                                                                                                                                                               |
| 10                                                                                                | 3.4.3      | Медицинские организации<br>особого назначения                                                  | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          | 6 метров                                                                                                                                                                                                                               |
| 11                                                                                                | 3.5.1      | Дошкольное, начальное и среднее<br>общее образование                                           | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       | 4 этажа                                                                                  | 6 метров                                                                                                                                                                                                                               |
| 12                                                                                                | 3.6.1      | Объекты культурно-досуговой<br>деятельности                                                    | не подлежат установлению                                                                                                  |                             | 60%                                                                   | не подлежит<br>установлению                                                              | 6 метров                                                                                                                                                                                                                               |
| 13                                                                                                | 3.6.2.     | Парки культуры и отдыха                                                                        | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |

| №<br>п/п | Код<br>ВРИ | Наименование ВРИ                                                               | Предельные (минимальные и<br>(или) максимальные) размеры<br>земельных участков, в том<br>числе их площадь, м <sup>2</sup> |                          | Максимальный<br>процент застройки в<br>границах<br>земельного участка | Предельное количество<br>этажей или предельная<br>высота зданий, строений,<br>сооружений | Минимальные отступы<br>от границ земельных<br>участков в целях<br>определения мест<br>допустимого размещения<br>зданий, строений,<br>сооружений, за<br>пределами которых<br>запрещено строительство<br>зданий, строений,<br>сооружений |
|----------|------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |            |                                                                                | min                                                                                                                       | max                      |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14       | 3.7.1      | Осуществление религиозных обрядов                                              | не подлежат установлению                                                                                                  |                          |                                                                       |                                                                                          | 6 метров                                                                                                                                                                                                                               |
| 15       | 3.7.2      | Религиозное управление и образование                                           | не подлежат установлению                                                                                                  |                          |                                                                       |                                                                                          | 6 метров                                                                                                                                                                                                                               |
| 16       | 3.8.1      | Государственное управление                                                     | не подлежат установлению                                                                                                  |                          | 60%                                                                   | не подлежит установлению                                                                 | 6 метров                                                                                                                                                                                                                               |
| 17       | 3.10.1     | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                         | не подлежат установлению                                                                                                  |                          | 60%                                                                   | 3 этажа                                                                                  | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 18       | 4.1        | Деловое управление                                                             | не подлежат установлению                                                                                                  |                          | 50%                                                                   | не подлежит установлению                                                                 | 6 метров                                                                                                                                                                                                                               |
| 19       | 4.2        | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 2300                                                                                                                      | не подлежит установлению | 40%                                                                   | не подлежит установлению                                                                 | 6 метров                                                                                                                                                                                                                               |
| 20       | 4.3        | Рынки                                                                          | не подлежат установлению                                                                                                  |                          | 45%                                                                   | не подлежит установлению                                                                 | 6 метров                                                                                                                                                                                                                               |
| 21       | 4.4        | Магазины                                                                       | 200                                                                                                                       | не подлежит установлению | 60%                                                                   | не подлежит установлению                                                                 | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 22       | 4.5        | Банковская и страховая деятельность                                            | не подлежат установлению                                                                                                  |                          | 60%                                                                   | не подлежит установлению                                                                 | 6 метров                                                                                                                                                                                                                               |
| 23       | 4.6        | Общественное питание                                                           | 400                                                                                                                       | не подлежит установлению | 50%                                                                   | не подлежит установлению                                                                 | 6 метров                                                                                                                                                                                                                               |
| 24       | 4.7        | Гостиничное обслуживание                                                       | 600                                                                                                                       | не подлежит установлению | 45%                                                                   | не подлежит установлению                                                                 | 6 метров                                                                                                                                                                                                                               |
| 25       | 4.8.1      | Развлекательные мероприятия                                                    | не подлежат установлению                                                                                                  |                          | 45%                                                                   | не подлежит установлению                                                                 | 6 метров                                                                                                                                                                                                                               |
| 26       | 4.9        | Служебные гаражи                                                               | не подлежат установлению                                                                                                  |                          |                                                                       |                                                                                          | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 27       | 5.1.2      | Обеспечение занятий спортом в помещениях                                       | не подлежат установлению                                                                                                  |                          | 45%                                                                   | не подлежит установлению                                                                 | 6 метров                                                                                                                                                                                                                               |
| 28       | 5.1.3      | Площадки для занятий спортом                                                   | не подлежат установлению                                                                                                  |                          |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |

| №<br>п/п                                                                                        | Код<br>ВРИ | Наименование ВРИ                                                                | Предельные (минимальные и<br>(или) максимальные) размеры<br>земельных участков, в том<br>числе их площадь, м <sup>2</sup> |                             | Максимальный<br>процент застройки в<br>границах<br>земельного участка | Предельное количество<br>этажей или предельная<br>высота зданий, строений,<br>сооружений | Минимальные отступы<br>от границ земельных<br>участков в целях<br>определения мест<br>допустимого размещения<br>зданий, строений,<br>сооружений, за<br>пределами которых<br>запрещено строительство<br>зданий, строений,<br>сооружений |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                 |            |                                                                                 | min                                                                                                                       | max                         |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 29                                                                                              | 5.1.4      | Оборудованные площадки для<br>занятий спортом                                   | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 30                                                                                              | 7.2.2      | Обслуживание перевозок<br>пассажиров                                            | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          | 6 метров                                                                                                                                                                                                                               |
| 31                                                                                              | 8.3        | Обеспечение внутреннего<br>правопорядка                                         | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 32                                                                                              | 9.3        | Историко-культурная<br>деятельность                                             | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 33                                                                                              | 12.0       | Земельные участки (территории)<br>общего пользования                            | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 34                                                                                              | 12.0.1     | Улично-дорожная сеть                                                            | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 35                                                                                              | 12.0.2     | Благоустройство территории                                                      | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |            |                                                                                 |                                                                                                                           |                             |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 36                                                                                              | 2.1        | Для индивидуального жилищного<br>строительства                                  | 300                                                                                                                       | 1000                        | 50%                                                                   | 3 этажа*                                                                                 | 3 метра**                                                                                                                                                                                                                              |
| 37                                                                                              | 2.1.1      | Малоэтажная многоквартирная<br>жилая застройка                                  | 600                                                                                                                       | не подлежит<br>установлению | 45%                                                                   | 4 этажа                                                                                  | 6 метров                                                                                                                                                                                                                               |
| 38                                                                                              | 2.2        | Для ведения личного подсобного<br>хозяйства (приусадебный<br>земельный участок) | 300                                                                                                                       | 5000                        | 40%                                                                   | 3 этажа*                                                                                 | 3 метра**                                                                                                                                                                                                                              |
| 39                                                                                              | 2.3        | Блокированная жилая застройка                                                   | 80                                                                                                                        | 3000                        | 50%                                                                   | 3этажа*                                                                                  | 3 метра**;<br>0 метров – при<br>примыкании к соседним<br>зданиям                                                                                                                                                                       |
| 40                                                                                              | 2.7.1      | Хранение автотранспорта                                                         | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          | 1 метр                                                                                                                                                                                                                                 |
| 41                                                                                              | 2.7.2      | Размещение гаражей для<br>собственных нужд                                      | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 42                                                                                              | 4.9.1.3    | Автомобильные мойки                                                             | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       | 1 этаж                                                                                   | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 43                                                                                              | 6.4        | Пищевая промышленность                                                          | 400                                                                                                                       | 5000                        | 50%                                                                   | 15 метров                                                                                | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |

\* для вспомогательных видов – 1 этаж;

\*\* от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

#### 4. Градостроительные регламенты территориальных зон П1/1, П1/2

| №<br>п/п                                                                                          | Код<br>ВРИ | Наименование ВРИ                                      | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup> |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   |            |                                                       | min                                                                                                              | max |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |            |                                                       |                                                                                                                  |     |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                                                 | 1.15       | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | не подлежат установлению                                                                                         |     |                                                              |                                                                                 | 3 метра                                                                                                                                                                                                  |
| 2                                                                                                 | 1.18       | Обеспечение сельскохозяйственного производства        | не подлежат установлению                                                                                         |     |                                                              |                                                                                 | 3 метра                                                                                                                                                                                                  |
| 3                                                                                                 | 2.7.1      | Хранение автотранспорта                               | не подлежат установлению                                                                                         |     |                                                              |                                                                                 | 1 метр                                                                                                                                                                                                   |
| 4                                                                                                 | 3.1        | Коммунальное обслуживание                             | не подлежат установлению                                                                                         |     |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 5                                                                                                 | 3.9.2      | Проведение научных исследований                       | не подлежат установлению                                                                                         |     | 50%                                                          | не подлежит установлению                                                        | 3 метра                                                                                                                                                                                                  |

| №<br>п/п | Код<br>ВРИ | Наименование ВРИ                                     | Предельные (минимальные и<br>(или) максимальные) размеры<br>земельных участков, в том<br>числе их площадь, м <sup>2</sup> |                             | Максимальный<br>процент застройки в<br>границах<br>земельного участка | Предельное количество<br>этажей или предельная<br>высота зданий, строений,<br>сооружений | Минимальные отступы<br>от границ земельных<br>участков в целях<br>определения мест<br>допустимого размещения<br>зданий, строений,<br>сооружений, за<br>пределами которых<br>запрещено строительство<br>зданий, строений,<br>сооружений |
|----------|------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |            |                                                      | min                                                                                                                       | max                         |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6        | 3.9.3      | Проведение научных испытаний                         | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 7        | 6.1        | Недропользование                                     | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8        | 6.3        | Легкая промышленность                                | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 9        | 6.3.1      | Фармацевтическая<br>промышленность                   | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 10       | 6.4        | Пищевая промышленность                               | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 11       | 6.6        | Строительная промышленность                          | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 12       | 6.8        | Связь                                                | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 13       | 6.9        | Склад                                                | не подлежат установлению                                                                                                  |                             | 60%                                                                   | не подлежит<br>установлению                                                              | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 14       | 6.9.1      | Складские площадки                                   | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 15       | 7.2.3      | Стоянки транспорта общего<br>пользования             | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 16       | 3.3        | Бытовое обслуживание                                 | 200                                                                                                                       | не подлежит<br>установлению | 60%                                                                   | не подлежит<br>установлению                                                              | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 17       | 4.1        | Деловое управление                                   | не подлежат установлению                                                                                                  |                             | 50%                                                                   | не подлежит<br>установлению                                                              | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 18       | 4.4        | Магазины                                             | 200                                                                                                                       | не подлежит<br>установлению | 50%                                                                   | не подлежит<br>установлению                                                              | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 19       | 4.6        | Общественное питание                                 | 400                                                                                                                       | не подлежит<br>установлению | 50%                                                                   | не подлежит<br>установлению                                                              | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 20       | 4.9        | Служебные гаражи                                     | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 21       | 4.9.1.1    | Заправка транспортных средств                        | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 22       | 4.9.1.3    | Автомобильные мойки                                  | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 23       | 4.9.1.4    | Ремонт автомобилей                                   | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 24       | 8.3        | Обеспечение внутреннего<br>правопорядка              | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 25       | 12.0       | Земельные участки (территории)<br>общего пользования | не подлежат установлению                                                                                                  |                             |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |

| №<br>п/п                                                                                        | Код<br>ВРИ | Наименование ВРИ                            | Предельные (минимальные и<br>(или) максимальные) размеры<br>земельных участков, в том<br>числе их площадь, м <sup>2</sup> |     | Максимальный<br>процент застройки в<br>границах<br>земельного участка | Предельное количество<br>этажей или предельная<br>высота зданий, строений,<br>сооружений | Минимальные отступы<br>от границ земельных<br>участков в целях<br>определения мест<br>допустимого размещения<br>зданий, строений,<br>сооружений, за<br>пределами которых<br>запрещено строительство<br>зданий, строений,<br>сооружений |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                 |            |                                             | min                                                                                                                       | max |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 26                                                                                              | 12.0.1     | Улично-дорожная сеть                        | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 27                                                                                              | 12.0.2     | Благоустройство территории                  | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |            |                                             |                                                                                                                           |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 28                                                                                              | 5.1.2      | Обеспечение занятий спортом в<br>помещениях | не подлежат установлению                                                                                                  |     | 45%                                                                   | не подлежит<br>установлению                                                              | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 29                                                                                              | 3.4.1      | Амбулаторно-поликлиническое<br>обслуживание | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       | 3 этажа                                                                                  | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

## 5. Градостроительные регламенты территориальных зон ИТ1/1, ИТ1/2, ИТ1

| №<br>п/п                                                                                          | Код<br>ВРИ | Наименование ВРИ                                  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup> |                          | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   |            |                                                   | min                                                                                                              | max                      |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |            |                                                   |                                                                                                                  |                          |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                                                 | 7.2.1      | Размещение автомобильных дорог                    | не подлежат установлению                                                                                         |                          |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 2                                                                                                 | 7.2.2      | Обслуживание перевозок пассажиров                 | не подлежат установлению                                                                                         |                          |                                                              |                                                                                 | 3 метра                                                                                                                                                                                                  |
| 3                                                                                                 | 7.2.3      | Стоянки транспорта общего пользования             | не подлежат установлению                                                                                         |                          |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 4                                                                                                 | 3.1.1      | Предоставление коммунальных услуг                 | не подлежат установлению                                                                                         |                          |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 5                                                                                                 | 6.8        | Связь                                             | не подлежат установлению                                                                                         |                          |                                                              |                                                                                 | 3 метра                                                                                                                                                                                                  |
| 6                                                                                                 | 6.7        | Энергетика                                        | не подлежат установлению                                                                                         |                          |                                                              |                                                                                 | 3 метра                                                                                                                                                                                                  |
| 7                                                                                                 | 12.0       | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению                                                                                         |                          |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 8                                                                                                 | 12.0.1     | Улично-дорожная сеть                              | не подлежат установлению                                                                                         |                          |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 9                                                                                                 | 12.0.2     | Благоустройство территории                        | не подлежат установлению                                                                                         |                          |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |            |                                                   |                                                                                                                  |                          |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 10                                                                                                | 2.7.1      | Хранение автотранспорта                           | не подлежат установлению                                                                                         |                          |                                                              |                                                                                 | 1 метр                                                                                                                                                                                                   |
| 11                                                                                                | 4.9.1      | Объекты дорожного сервиса                         | не подлежат установлению                                                                                         |                          |                                                              |                                                                                 | 3 метра                                                                                                                                                                                                  |
| 12                                                                                                | 4.9.1.1    | Заправка транспортных средств                     | не подлежат установлению                                                                                         |                          |                                                              | 1 этаж                                                                          | 3 метра                                                                                                                                                                                                  |
| 13                                                                                                | 4.9.1.2    | Обеспечение дорожного отдыха                      | 600                                                                                                              | не подлежит установлению | 45%                                                          | 3 этажа                                                                         | 3 метра                                                                                                                                                                                                  |
| 14                                                                                                | 4.9.1.3    | Автомобильные мойки                               | не подлежат установлению                                                                                         |                          |                                                              | 1 этаж                                                                          | 3 метра                                                                                                                                                                                                  |
| 15                                                                                                | 4.9.1.4    | Ремонт автомобилей                                | не подлежат установлению                                                                                         |                          |                                                              | 1 этаж                                                                          | 3 метра                                                                                                                                                                                                  |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

## 6. Градостроительные регламенты территориальных зон ИТ2/1, ИТ2

| №<br>п/п                                                                                          | Код<br>ВРИ         | Наименование ВРИ                     | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup> |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   |                    |                                      | min                                                                                                              | max |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |                    |                                      |                                                                                                                  |     |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                                                 | 7.4                | Воздушный транспорт                  | не подлежат установлению                                                                                         |     |                                                              |                                                                                 | 3 метра                                                                                                                                                                                                  |
| 2                                                                                                 | 3.1.1              | Предоставление коммунальных услуг    | не подлежат установлению                                                                                         |     |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 3                                                                                                 | 8.3                | Обеспечение внутреннего правопорядка | не подлежат установлению                                                                                         |     |                                                              |                                                                                 | 3 метра                                                                                                                                                                                                  |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |                    |                                      |                                                                                                                  |     |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 4                                                                                                 | Не устанавливаются |                                      |                                                                                                                  |     |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

## 7. Градостроительный регламент территориальной зоны СХ1/1

| №<br>п/п                                                                                          | Код<br>ВРИ | Наименование ВРИ                                                 | Предельные (минимальные и<br>(или) максимальные) размеры<br>земельных участков, в том<br>числе их площадь, м <sup>2</sup> |     | Максимальный<br>процент застройки в<br>границах<br>земельного участка | Предельное количество<br>этажей или предельная<br>высота зданий, строений,<br>сооружений | Минимальные отступы<br>от границ земельных<br>участков в целях<br>определения мест<br>допустимого размещения<br>зданий, строений,<br>сооружений, за<br>пределами которых<br>запрещено строительство<br>зданий, строений,<br>сооружений |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   |            |                                                                  | min                                                                                                                       | max |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |            |                                                                  |                                                                                                                           |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                                                                                                 | 1.2        | Выращивание зерновых и иных<br>сельскохозяйственных культур      | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2                                                                                                 | 1.3        | Овощеводство                                                     | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3                                                                                                 | 1.4        | Выращивание тонизирующих,<br>лекарственных, цветочных<br>культур | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4                                                                                                 | 1.5        | Садоводство                                                      | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5                                                                                                 | 1.12       | Пчеловодство                                                     | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6                                                                                                 | 1.13       | Рыбоводство                                                      | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7                                                                                                 | 1.14       | Научное обеспечение сельского<br>хозяйства                       | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8                                                                                                 | 1.16       | Ведение личного подсобного<br>хозяйства на полевых участках      | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9                                                                                                 | 1.17       | Питомники                                                        | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10                                                                                                | 1.19       | Сенокошение                                                      | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11                                                                                                | 1.20       | Выпас сельскохозяйственных<br>животных                           | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12                                                                                                | 3.1.1      | Предоставление коммунальных<br>услуг                             | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13                                                                                                | 11.1       | Общее пользование водными<br>объектами                           | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14                                                                                                | 12.0       | Земельные участки (территории)<br>общего пользования             | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 15                                                                                                | 12.0.1     | Улично-дорожная сеть                                             | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |

| №<br>п/п                                                                                        | Код<br>ВРИ | Наименование ВРИ                                         | Предельные (минимальные и<br>(или) максимальные) размеры<br>земельных участков, в том<br>числе их площадь, м <sup>2</sup> |      | Максимальный<br>процент застройки в<br>границах<br>земельного участка | Предельное количество<br>этажей или предельная<br>высота зданий, строений,<br>сооружений | Минимальные отступы<br>от границ земельных<br>участков в целях<br>определения мест<br>допустимого размещения<br>зданий, строений,<br>сооружений, за<br>пределами которых<br>запрещено строительство<br>зданий, строений,<br>сооружений |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                                                                                 |            |                                                          | min                                                                                                                       | max  |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| 16                                                                                              | 12.0.2     | Благоустройство территории                               | не подлежат установлению                                                                                                  |      |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| 17                                                                                              | 13.1       | Ведение огородничества                                   | 100                                                                                                                       | 4500 | 0%                                                                    | не подлежат установлению                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |            |                                                          |                                                                                                                           |      |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| 18                                                                                              | 1.7        | Животноводство                                           | не подлежат установлению                                                                                                  |      |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        | 3 метра |
| 19                                                                                              | 1.15       | Хранение и переработка<br>сельскохозяйственной продукции | не подлежат установлению                                                                                                  |      |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        | 3 метра |
| 20                                                                                              | 5.4        | Причалы для маломерных судов                             | не подлежат установлению                                                                                                  |      |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| 21                                                                                              | 6.8        | Связь                                                    | не подлежат установлению                                                                                                  |      |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        | 3 метра |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

## 8. Градостроительный регламент территориальной зоны СХ2/1

| №<br>п/п                                                                                          | Код<br>ВРИ | Наименование ВРИ                                            | Предельные (минимальные и<br>(или) максимальные) размеры<br>земельных участков, в том<br>числе их площадь, м <sup>2</sup> |      | Максимальный<br>процент застройки в<br>границах<br>земельного участка | Предельное количество<br>этажей или предельная<br>высота зданий, строений,<br>сооружений | Минимальные отступы<br>от границ земельных<br>участков в целях<br>определения мест<br>допустимого размещения<br>зданий, строений,<br>сооружений, за<br>пределами которых<br>запрещено строительство<br>зданий, строений,<br>сооружений |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   |            |                                                             | min                                                                                                                       | max  |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |            |                                                             |                                                                                                                           |      |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                                                                                                 | 1.1        | Растениеводство                                             | не подлежат установлению                                                                                                  |      |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2                                                                                                 | 1.12       | Пчеловодство                                                | не подлежат установлению                                                                                                  |      |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3                                                                                                 | 1.13       | Рыбоводство                                                 | не подлежат установлению                                                                                                  |      |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4                                                                                                 | 1.15       | Хранение и переработка<br>сельскохозяйственной<br>продукции | не подлежат установлению                                                                                                  |      |                                                                       |                                                                                          | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 5                                                                                                 | 1.16       | Ведение личного подсобного<br>хозяйства на полевых участках | не подлежат установлению                                                                                                  |      |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6                                                                                                 | 1.17       | Питомники                                                   | не подлежат установлению                                                                                                  |      |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7                                                                                                 | 1.18       | Обеспечение<br>сельскохозяйственного<br>производства        | не подлежат установлению                                                                                                  |      |                                                                       |                                                                                          | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 8                                                                                                 | 3.1.1      | Предоставление коммунальных<br>услуг                        | не подлежат установлению                                                                                                  |      |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9                                                                                                 | 3.9.3      | Проведение научных<br>испытаний                             | не подлежат установлению                                                                                                  |      |                                                                       |                                                                                          | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 10                                                                                                | 4.1        | Деловое управление                                          | не подлежат установлению                                                                                                  |      | 50%                                                                   | не подлежит<br>установлению                                                              | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 11                                                                                                | 4.4        | Магазины                                                    | не подлежит<br>установлению                                                                                               | 5000 | 50%                                                                   | не подлежит<br>установлению                                                              | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 12                                                                                                | 4.9.1.1    | Заправка транспортных средств                               | не подлежат установлению                                                                                                  |      |                                                                       | 1 этаж                                                                                   | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 13                                                                                                | 6.9        | Склад                                                       | не подлежат установлению                                                                                                  |      | 60%                                                                   | не подлежит<br>установлению                                                              | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 14                                                                                                | 6.9.1      | Складские площадки                                          | не подлежат установлению                                                                                                  |      |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 15                                                                                                | 8.3        | Обеспечение внутреннего<br>правопорядка                     | не подлежат установлению                                                                                                  |      |                                                                       |                                                                                          | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 16                                                                                                | 9.3        | Историко-культурная                                         | не подлежат установлению                                                                                                  |      |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |

| №<br>п/п                                                                                        | Код<br>ВРИ | Наименование ВРИ                                        | Предельные (минимальные и<br>(или) максимальные) размеры<br>земельных участков, в том<br>числе их площадь, м <sup>2</sup> |     | Максимальный<br>процент застройки в<br>границах<br>земельного участка | Предельное количество<br>этажей или предельная<br>высота зданий, строений,<br>сооружений | Минимальные отступы<br>от границ земельных<br>участков в целях<br>определения мест<br>допустимого размещения<br>зданий, строений,<br>сооружений, за<br>пределами которых<br>запрещено строительство<br>зданий, строений,<br>сооружений |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                                                                                 |            |                                                         | min                                                                                                                       | max |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |         |
|                                                                                                 |            | деятельность                                            |                                                                                                                           |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| 17                                                                                              | 12.0       | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| 18                                                                                              | 12.0.1     | Улично-дорожная сеть                                    | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| 19                                                                                              | 12.0.2     | Благоустройство территории                              | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |            |                                                         |                                                                                                                           |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| 20                                                                                              | 1.7        | Животноводство                                          | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        | 3 метра |
| 21                                                                                              | 5.3        | Охота и рыбалка                                         | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| 22                                                                                              | 6.4        | Пищевая промышленность                                  | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        | 3 метра |
| 23                                                                                              | 11.2       | Специальное пользование<br>водными объектами            | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |         |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

## 9. Градостроительные регламенты территориальных зон Р1/1, Р1/2

| №<br>п/п                                                                                          | Код<br>ВРИ | Наименование ВРИ                           | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup> |      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   |            |                                            | min                                                                                                              | max  |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |            |                                            |                                                                                                                  |      |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                                                 | 3.6.2.     | Парки культуры и отдыха                    | не подлежат установлению                                                                                         |      |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 2                                                                                                 | 5.1.3      | Площадки для занятий спортом               | не подлежат установлению                                                                                         |      |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 3                                                                                                 | 5.1.5      | Водный спорт                               | не подлежат установлению                                                                                         |      |                                                              |                                                                                 | 3 метра                                                                                                                                                                                                  |
| 4                                                                                                 | 5.2        | Природно-познавательный туризм             | не подлежат установлению                                                                                         |      |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 5                                                                                                 | 5.4        | Причалы для маломерных судов               | не подлежат установлению                                                                                         |      |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 6                                                                                                 | 9.1        | Охрана природных территорий                | не подлежат установлению                                                                                         |      |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 7                                                                                                 | 9.3        | Историко-культурная деятельность           | не подлежат установлению                                                                                         |      |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 8                                                                                                 | 11.1       | Общее пользование водными объектами        | не подлежат установлению                                                                                         |      |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 9                                                                                                 | 12.0.1     | Улично-дорожная сеть                       | не подлежат установлению                                                                                         |      |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 10                                                                                                | 12.0.2     | Благоустройство территории                 | не подлежат установлению                                                                                         |      |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 11                                                                                                | 3.1.1      | Предоставление коммунальных услуг          | не подлежат установлению                                                                                         |      |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 12                                                                                                | 8.3        | Обеспечение внутреннего правопорядка       | не подлежат установлению                                                                                         |      |                                                              |                                                                                 | 3 метра                                                                                                                                                                                                  |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |            |                                            |                                                                                                                  |      |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 13                                                                                                | 3.6.1      | Объекты культурно-досуговой деятельности   | 200                                                                                                              | 3000 | 45%                                                          | не подлежит установлению                                                        | 3 метра                                                                                                                                                                                                  |
| 14                                                                                                | 3.7.1      | Осуществление религиозных обрядов          | не подлежат установлению                                                                                         |      |                                                              |                                                                                 | 3 метра                                                                                                                                                                                                  |
| 15                                                                                                | 4.6        | Общественное питание                       | 200                                                                                                              | 1000 | 50%                                                          | не подлежит установлению                                                        | 3 метра                                                                                                                                                                                                  |
| 16                                                                                                | 5.1.4      | Оборудованные площадки для занятий спортом | не подлежат установлению                                                                                         |      |                                                              |                                                                                 | 3 метра                                                                                                                                                                                                  |

В отношении земельного участка с кадастровым номером 36:22:0100026:119, расположенного в границах ООПТ - особо охраняемая природная территория местного значения «Парк «Школьный», правовой режим использования определяется решением Совета народных депутатов Петропавловского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области от 31.10.2014 № 19 «Об определении особо охраняемой природной территории местного значения».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

#### 10. Градостроительный регламент территориальной зоны Р2/1

| №<br>п/п                                                                                          | Код<br>ВРИ | Наименование ВРИ                    | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup> |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   |            |                                     | min                                                                                                              | max |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |            |                                     |                                                                                                                  |     |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                                                 | 5.2        | Природно-познавательный туризм      | не подлежат установлению                                                                                         |     |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 2                                                                                                 | 9.1        | Охрана природных территорий         | не подлежат установлению                                                                                         |     |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 3                                                                                                 | 9.3        | Историко-культурная деятельность    | не подлежат установлению                                                                                         |     |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 4                                                                                                 | 11.1       | Общее пользование водными объектами | не подлежат установлению                                                                                         |     |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 5                                                                                                 | 12.0.2     | Благоустройство территории          | не подлежат установлению                                                                                         |     |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |

| №<br>п/п                                                                                        | Код<br>ВРИ | Наименование ВРИ                     | Предельные (минимальные и<br>(или) максимальные) размеры<br>земельных участков, в том<br>числе их площадь, м <sup>2</sup> |     | Максимальный<br>процент застройки в<br>границах<br>земельного участка | Предельное количество<br>этажей или предельная<br>высота зданий, строений,<br>сооружений | Минимальные отступы<br>от границ земельных<br>участков в целях<br>определения мест<br>допустимого размещения<br>зданий, строений,<br>сооружений, за<br>пределами которых<br>запрещено строительство<br>зданий, строений,<br>сооружений |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                 |            |                                      | min                                                                                                                       | max |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |            |                                      |                                                                                                                           |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6                                                                                               | 3.1.1      | Предоставление коммунальных<br>услуг | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7                                                                                               | 5.3        | Охота и рыбалка                      | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       | 2 этажа                                                                                  | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 8                                                                                               | 5.4        | Причалы для маломерных судов         | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

### 11. Градостроительный регламент территориальной зоны РЗ

| №<br>п/п                                                                                          | Код<br>ВРИ | Наименование ВРИ        | Предельные (минимальные и<br>(или) максимальные) размеры<br>земельных участков, в том<br>числе их площадь, м <sup>2</sup> |     | Максимальный<br>процент застройки в<br>границах<br>земельного участка | Предельное количество<br>этажей или предельная<br>высота зданий, строений,<br>сооружений | Минимальные отступы<br>от границ земельных<br>участков в целях<br>определения мест<br>допустимого размещения<br>зданий, строений,<br>сооружений, за<br>пределами которых<br>запрещено строительство<br>зданий, строений,<br>сооружений |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   |            |                         | min                                                                                                                       | max |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |            |                         |                                                                                                                           |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                                                                                                 | 5.2        | Природно-познавательный | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |

| №<br>п/п                                                                                        | Код<br>ВРИ | Наименование ВРИ                                     | Предельные (минимальные и<br>(или) максимальные) размеры<br>земельных участков, в том<br>числе их площадь, м <sup>2</sup> |     | Максимальный<br>процент застройки в<br>границах<br>земельного участка | Предельное количество<br>этажей или предельная<br>высота зданий, строений,<br>сооружений | Минимальные отступы<br>от границ земельных<br>участков в целях<br>определения мест<br>допустимого размещения<br>зданий, строений,<br>сооружений, за<br>пределами которых<br>запрещено строительство<br>зданий, строений,<br>сооружений |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                 |            |                                                      | min                                                                                                                       | max |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                 |            | туризм                                               |                                                                                                                           |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2                                                                                               | 5.2.1      | Туристическое обслуживание                           | не подлежат установлению                                                                                                  |     | 45%                                                                   | 3 этажа                                                                                  | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 3                                                                                               | 9.1        | Охрана природных территорий                          | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4                                                                                               | 9.2        | Курортная деятельность                               | не подлежат установлению                                                                                                  |     | 45%                                                                   | 3 этажа                                                                                  | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 5                                                                                               | 9.2.1      | Санаторная деятельность                              | не подлежат установлению                                                                                                  |     | 45%                                                                   | 3 этажа                                                                                  | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 6                                                                                               | 9.3        | Историко-культурная<br>деятельность                  | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7                                                                                               | 11.1       | Общее пользование водными<br>объектами               | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8                                                                                               | 12.0       | Земельные участки (территории)<br>общего пользования | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9                                                                                               | 12.0.1     | Улично-дорожная сеть                                 | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10                                                                                              | 12.0.2     | Благоустройство территории                           | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |            |                                                      |                                                                                                                           |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11                                                                                              | 3.1.1      | Предоставление коммунальных<br>услуг                 | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12                                                                                              | 5.1.7      | Спортивные базы                                      | не подлежат установлению                                                                                                  |     | 25%                                                                   | 3 этажа                                                                                  | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |
| 13                                                                                              | 5.3        | Охота и рыбалка                                      | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       | 2 этажа                                                                                  | 3 метра                                                                                                                                                                                                                                |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

## 12. Градостроительные регламенты территориальных зон СН1/1, СН1/2

| №<br>п/п                                                                                          | Код<br>ВРИ | Наименование ВРИ                                  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup> |        | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   |            |                                                   | min                                                                                                              | max    |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |            |                                                   |                                                                                                                  |        |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                                                 | 12.1       | Ритуальная деятельность                           | не подлежит установлению                                                                                         | 400000 | не подлежат установлению                                     |                                                                                 | 3 метра                                                                                                                                                                                                  |
| 2                                                                                                 | 9.3        | Историко-культурная деятельность                  | не подлежат установлению                                                                                         |        |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 3                                                                                                 | 12.0       | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению                                                                                         |        |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 4                                                                                                 | 12.0.1     | Улично-дорожная сеть                              | не подлежат установлению                                                                                         |        |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 5                                                                                                 | 12.0.2     | Благоустройство территории                        | не подлежат установлению                                                                                         |        |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 6                                                                                                 | 3.1.1      | Предоставление коммунальных услуг                 | не подлежат установлению                                                                                         |        |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 7                                                                                                 | 8.3        | Обеспечение внутреннего правопорядка              | не подлежат установлению                                                                                         |        |                                                              |                                                                                 | 3 метра                                                                                                                                                                                                  |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |            |                                                   |                                                                                                                  |        |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 8                                                                                                 | 3.7.1      | Осуществление религиозных обрядов                 | не подлежат установлению                                                                                         |        |                                                              |                                                                                 | 3 метра                                                                                                                                                                                                  |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

### 13. Градостроительный регламент территориальной зоны СН2

| №<br>п/п                                                                                          | Код<br>ВРИ         | Наименование ВРИ                     | Предельные (минимальные и<br>(или) максимальные) размеры<br>земельных участков, в том<br>числе их площадь, м <sup>2</sup> |     | Максимальный<br>процент застройки в<br>границах<br>земельного участка | Предельное количество<br>этажей или предельная<br>высота зданий, строений,<br>сооружений | Минимальные отступы<br>от границ земельных<br>участков в целях<br>определения мест<br>допустимого размещения<br>зданий, строений,<br>сооружений, за<br>пределами которых<br>запрещено строительство<br>зданий, строений,<br>сооружений |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   |                    |                                      | min                                                                                                                       | max |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |                    |                                      |                                                                                                                           |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                                                                                                 | 12.2               | Специальная деятельность             | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2                                                                                                 | 3.1.1              | Предоставление коммунальных<br>услуг | не подлежат установлению                                                                                                  |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |                    |                                      |                                                                                                                           |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3                                                                                                 | Не устанавливаются |                                      |                                                                                                                           |     |                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

**22. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Петропавловского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области**

| №<br>п/п | Вид зоны                                                                                                                       | Основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Защитная зона объекта культурного наследия                                                                                     | Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 19.11.2019 №71-01-07/296 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2        | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3        | Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)                             | Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»<br>«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9<br>Постановление Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы» |
| 4        | Охранная зона линий и сооружений связи                                                                                         | Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                           | Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»                                                                                                                                                         |
| 5  | Водоохранная зона                                                                                                                                                                                                                         | Водный кодекс Российской Федерации                                                                                                                                                                                   |
| 6  | Прибрежная защитная полоса                                                                                                                                                                                                                | Водный кодекс Российской Федерации                                                                                                                                                                                   |
| 7  | Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны | Водный кодекс Российской Федерации<br><br>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»                                                                 |
| 8  | Зоны затопления и подтопления                                                                                                                                                                                                             | Водный кодекс Российской Федерации                                                                                                                                                                                   |
| 9  | Санитарно-защитная зона                                                                                                                                                                                                                   | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» |
| 10 | Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети                                                                                                         | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»        |